

## Z A P I S N I K

Sa vanredne sednice Skupštine akcionara Duvanske industrije „Čoka“ a.d. iz Čoke, održane dana 07.10.2011.godine, u prostorijama Društva, sa početkom u 10,00 časova.

Sednicu je sazvaio Upravni odbor Društva radi donošenja Odluke o zaduživanju Društva za dugoročni kredit, neophodan za finansiranje otkupa duvana tipa „Virdžinija“ i „Berlej“ roda 2011.godine.

Predsednik otvara sednicu, pozdravlja sve prisutne akcionare i predlaže da se usvoji sledeći:

### D N E V N I R E D

1. Izbor Verifikacione komisije radi verifikacije učesnika sa pravom odlučivanja i usvajanje Izveštaja komisije
2. Izbor: zapisničara, dva overivača zapisnika i tri člana Komisije za glasanje
3. Razmatranje i usvajanje predloga Odluke o zaduživanju Duvanske industrije „Čoka“ a.d. iz Čoke za dugoročni kredit kod Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd
4. Razmatranje i usvajanje Odluke o zalaganju nepokretnosti i dela zaliha duvana Duvanske industrije „Čoka“ a.d. iz Čoke za dugoročni kredit
5. Razno

Predsednik stavlja predlog dnevnog reda na glasanje, pa na osnovu rezultata glasanja utvrđuje da je predlog dnevnog reda usvojen sa 24.384 glasova „ZA“ i 5.970 glasova „PROTIV“.

Tačka 1/ Da bi Skupština mogla da radi i da donosi pravosnažne odluke potrebno je izabrati Verifikacionu komisiju, pa predsednik predlaže da se u Verifikacionu komisiju izaberu: Golić Katarina, Buđi Gabriela i Birdić Katarina.

Date predloge Skupština je usvojila javnim glasanjem sa 30.269 glasova „ZA“ i 85 glasa „UZDRŽAN“ .

Po Izveštaju Verifikacione komisije Skupštini akcionara prisustvuje 3 člana Skupštine – punomoćnika, gospodin Petar Nastić – punomoćnik „East west invest“-a iz Beograda, gospodin Veljko Repac – punomoćnik Vojvođanske banke a.d. Novi Sad, sa ukupno 30.345 glasova, pa postoji kvorum za rad i Skupština može punovažno da odlučuje. Pored toga, sednici prisustvuju: gospodin Miroslav Gnjatović, gospodin Todor Mišković i gospodin Jovan Mišćević, kao i članovi Upravnog odbora Društva.

Akcijski fond Republike Srbije se nije izjasnio za predlog Odluke.

Izveštaj Verifikacione komisije usvojen je javnim glasanjem, sa 30.269 glasova „ZA“ i 85 glasa „UZDRŽAN“.

Tačka 2/ Predsednik predlaže da se za zapisničara izabere Ćosić Svetlana, za overivače zapisnika: „išković Ruža i Stanimirov Danica i za tri člana Komisije za glasanje: Golić Katarina, Buđi Gabriela i Birdić Katarina.

Gospođa Mišković Ruža je zamolila da bude izuzeta kao overivač zapisnika, pa se umesto nje predlaže Veljko Repac.

Date predloge Skupština je usvojila javnim glasanjem sa 30.269 glasova „ZA“ i 85 glasa „UZDRŽAN“.

Tačka 3/ Predsednik Skupštine daje reč direktoru Društva.

Direktor, u njegovo lično ime, u ime članova Upravnog odbora i u ime cele firme pozdravlja sve prisutne. Obzirom da ste se svi odazvali na poziv nada se da ćete dati svoj doprinos jednom konstruktivnom rešenju za dobrobit ove firme i svih nas.

Mi smo tražili taj kredit jer nam je stiglo za naplatu 913.826,00 eura dugoročnog kredita iz 2010.godine i rata od 8.333.333,33 dinara subvencionisanog kredita, što znači oko milion evra ukupno. Razgovarali smo sa predstavnicima banke i oni su rekli da će da refinansiraju ta sredstva i da mi nećemo dobiti više od 1.500.000 eura. Preostaje nam da od dva zla biramo ono što je povoljnije za firmu. Da li da ne vratimo kredit i da nas banka blokira ili pak da podignemo kredit koji je povoljniji za ovo Društvo i koji će se vraćati za tri godine, tj. po 500.000 eura godišnje. Misli da je za sve akcionare povoljniji ovaj put.

Gospodin Miroslav Gnjatović prekida direktorovo izlaganje rekavši da ako su akcionari bili upoznati sa odlukom koja se donosi na sednici ne može da se u toku sednice menja Odluka.

Direktor: „Mi smo napravili Odluku, ali banka tada još nije zasedala i mi nismo znali koji će iznos kredita biti. Znači, ništa se ovde ne menja samo se stavlja iznos. Razmislite, da li je ovo povoljnije za sve akcionare, ako bi Skupština izglasala da se ne podigne kredit, banka će nas blokirati.“

Gospodin Gnjatović: „Ova Skupština ne radi po zakonu. Ne može na Skupštini da se donese odluka koja je poslovna tajna, jer kada smo mi tražili dokumentaciju za kredit Vi ste rekli da je to poslovna tajna. Zato mi hoćemo, a o tome smo i razgovarali, da jedan naš član uđe u Upravni odbor Društva.“

Predsednik Skupštine moli gospodina Gnjatovića da ne upada u reč direktoru i ponovo daje reč direktoru.

Direktor nastavlja izlaganje, rekavši da smo mi u 2010-oj godini otkupili 1.267.095 kg duvana tipa „Virdžinija“ i „Berlej“ u vrednosti od 2.572.615 eura.

Sada, gospodin Nastić prekida direktora i obraća se predsedniku Skupštine: „Mislim da je Miroslav u pravu, jer Vi, kao Upravni odbor ste predložili Odluku. Gde je predlog te Odluke? Ja ne vidim predlog Odluke. Sve cifre koje imate ja želim da imam i svaki član Skupštine treba da ima. Takođe i predlog Odluke Upravnog odbora.“

Direktor predlaže predsedniku da se prekine rad sednice na 10 minuta dok se materijal ne umnoži.

Predsednik Skupštine određuje pauzu od 10 minuta.

Po isteku pauze nastavlja se rad.

Predsednik daje reč direktoru Društva.

Direktor se izvinjava što je u žurbi učinjen propust pa materijal za sednicu nije dostavljen na vreme. Znači, ni smo u 2010-oj godini otkupili 1.267 t duvana u vrednosti od 2.572.615,44 eura. Do kraja 2010.godine proizvođačima je isplaćeno 1.933.837,96 eura. Mi smo u 2009-oj godini imali dugoročni i kratkoročni kredit od 1.929.449,92 eura, a u 2010-oj godini kredit je umanjen za 1.015.623,92 eura. Ali, dobili smo novi kredit – subvencionisani od 50.000.000,00 dinara. Do kraja godine planiramo da otkupimo celokupnu virdžiniju u količini od 1.000 t u vrednosti od 1.900.000 eura i u narednoj godini berlej u vrednosti od 640.000 eura, tj. ukupno 2.540.000 eura. Da bi sve to mogli da učinimo bez većih poteškoća i stresova podnosimo ovaj zahtev za kredit i da bi vratili postojeći kredit i 50.000.000,00 dinara subvencionisani kredit do kraja oktobra tekuće godine. Takođe će se od ovog kredita izvršiti i isplata duvana proizvođačima. Mi smo već imali ulaganja u ovoj godini kod proizvođača duvana u vidu energenata, sušara za sušenje duvana tipa „Virdžinija“, repromaterijala, zaštitnih sredstava i avansa za radnu snagu i to 1.705.270 eura. Trenutno firma ima poteškoća oko prodaje fermentisanog duvana. Ima izuzetnih poteškoća na tržištu duvana, jer mi smo došli u situaciju da ni jedna firma u Srbiji ne kupuje domaće duvane jer je Zakonom o duvanu ukinuta obaveza kupovine domaćih duvana, a da se ne govori o ukidanju premije za duvan od strane države i o tome da je sav teret pao na nas, kao i sve obaveze prema proizvođačima duvana. Ali, i pored svega, ova firma je vođena u duhu dobrog domaćina i mi i dalje radimo u korist radnika i trudićemo se da svi oni ovde steknu uslov za penziju.

Nakon direktorovog izlaganja, predsednik otvara diskusiju.

Gospodin Gnjatović: „Pitanje je da li će na tržištu duvana doći do poboljšanja i zbog toga i o oprezu sa kojim treba krenuti u zaduživanje.“

Direktor: „Da li je bolje uzeti kredit na tri godine, ili da nas banka blokira. Pitam te kako bi se ti poneo u toj situaciji?“

Gospodin Gnjatović: „To sve zavisi od procene stanja, od kredita i kupovine duvana, zato treba biti oprezan.“

Direktor: „Kao što vidite, vrednost zaliha duvana rod 2009.godina je 567.532 eura, rod 2010.godina 2.545.218 eura, odnosno ukupno 3.112.750 eura, po nekim našim pretpostavkama da će se te cene ostvariti. Mogu reći da smo do sada prodavali po većim cenama nego što su ovde iskazane. Nakon završetka obrade duvana roda 2011.godine, očekuje se, sa našim dosadašnjim iskustvom, da vrednost duvana za prodaju bude 3.560.700 eura. Znači, ukupna vrednost zaliha duvana je 6.673.450 eura. Od tih sredstava treba da vratimo kredit, imamo obaveze prema dobavljačima, proizvođačima, obaveze za lične dohotke i za podelu iz dobiti u ukupnom iznosu od 4.141.270 eura i ostaje razlika od 2.532.180 eura. Ako, u međuvremenu, dođe do prodaje duvana, sredstva će biti uložena u proizvodnju duvana za sledeću godinu, za plate radnicima i dividende akcionarima. Treba još reći da mi imamo potraživanja od naših kooperanata, sa kojima vodimo sudske sporove, i što ćemo naplatiti.

To vam je presek ove firme koja je opstala sve ove godine, a svi koji su bili formalisti nisu opstali.“

Gospodin Nastić: „Zahvaljujem se direktoru na iscrpnom izlaganju. Mi, po opštim aktima ovog privrednog društva, nismo dobili obrazloženu Odluku Upravnog odbora. Ja sam pravnik, formalista, ja smatram da je trebalo da bude obrazložen predlog Odluke Upravnog odbora. Žao mi je i mislim da treba da se ova sednica Skupštine odloži na kratak period i da se stavi na oglasnu tablu, ili gde već treba, koja imovina se zalaže, kojeg reda.

Druga stvar je sama isplata, pozicija plaćanja prema dobavljačima, jer desi se da pare ispare, a hipoteka ostaje.

Predlažem da se odloži na kratak period ova Skupština jer nema predloga Odluke u kojoj treba da stoje bitne činjenice – uslovi kredita i šta se zalaže.“

Direktor: „Sve je prvog reda, zalaže se imovina, jer sa vraćanjem ovog postojećeg kredita skida se hipoteka na imovinu, pa se ponovo zalaže.“

Gospodin Gnjatović: „Imamo kredit od 900.000 eura.“

Direktor: „Iz ovog kredita vraćamo taj kredit i 50.000.000,00 dinara subvencionisani kredit i ostalo koristimo. Taj kredit će biti na tri godine pod uslovima banke.“

Gospodin Gnjatović: „Ovo sve što Vi pričate je na „časnu reč“. Recite , od svih banaka, zašto baš Hypo banka?“

Direktor: „Ona nas prati od 2004.godine, ima najpovoljnije uslove.“

Gospodin Gnjatović: „To što je Hypo 2004.godine bila najpovoljnija, ne znači da je i 2011.godine.“

Direktor: „Pokušali smo sve moguće banke, ali sve su tražile da li ti je dospeo kredit.“

Gospodin Nenad Stojanović: „Nema više reprograma kod drugih banaka i to je problem.“

Gospodin Gnjatović: „Koliko su dobavljači povezana lica?“

Direktor: „Nisu oni povezana lica, to su dobavljači za proizvodnju duvana. Ali, zbog samog kredita koji je dospeo mi ćemo samo pogoršati situaciju. Zato je i za firmu i za akcionare ovako povoljnije i tako će sva prava koja imaju akcionari biti ispoštovana. Nikom nije stalo više do ove firme nego meni.“

Gospodin Gnjatović: “Ova kriza je i nastala zbog mnogo zaduživanja.”

Direktor: “To nije cilj ove firme, da je zadužimo pa da propadne.”

Gospodin Gnjatović: “Ne možemo da kažemo da smo zadovoljni sa odnosom ove firme prema nama. Mi ćemo glasati protiv odluke.”

Gospodin Mišković: “Šta će se desiti ako se u naredne tri godine kriza ne stabilizuje i da li ćete za tri godine uspeti da vratite kredit.”

Gospodin Milijašević: “Do današnjeg dana otkupljeno je već 656 t duvana tipa “Virdžinija” i mi već imamo obaveze prema proizvođačima i ako im ne platimo sve ovo pada u vodu. Ovaj kredit ide u proizvodnju i ako ga ne dobijemo sve to pada u vodu.”

Gospodin Gnjatović: “Da li su neke zalihe duvana mogle ranije da se prodaju.”

Direktor: “Mi smo prošle godine sto posto bili orijentisani na izvoz duvana. Priliv od prodaje duvana na inostrano tržište bio je 1.671.624 eura, a sa prodajom duvana na domaćem tržištu i sa prihodom od vršenja usluga obrade duvana ukupan prihod bio je 3.108.266 eura. Planirano je i za ovu godinu da ćemo ostvariti prihod od usluge Alijansi. Mi smo pokušavali sve moguće sa prodajom po celom svetu, smanjujemo cenu, ali i sami ste svesni koliko je ceo svet protiv pušenja i duvana.”

Gospodin Nastić: “Obaveze prema proizvođačima treba smanjiti.”

Direktor: “To je specifična proizvodnja, mnogo se ulaže, moramo stalno da ulažemo i da kreditiramo proizvođače iz razloga što ni jedan proizvođač neće raditi ako se ne ulaže u tu proizvodnju i kada ih mi ne bi kreditirali oni ne bi imali da prežive. Sve je krenulo naopako kada je ukinuta obaveza kupovine domaćih duvana i premija za duvan. Ostale su samo dve privatne firme u Vojvodini i mi u celoj Srbiji, izuzimajući JTI Sentu.”

P ošto više nije bilo diskusije, predsednik stavlja predlog Odluke na glasanje.

Javnim glasanjem, sa 21.122 glasa "ZA", 8.818 glasova "PROTIV" i 414 glasova "UZDRŽAN" doneta je:

## **O D L U K A**

### **o zaduživanju za dugoročni kredit**

Odobrava se zaduživanje Duvanske industrije "Čoka" a.d. iz Čoke za dugoročni kredit kod Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd u iznosu od 1.500.000,00 eura na period od tri godine, uz obračun kamate prema poslovnoj politici banke.

Kredit će se koristiti za finansiranje otkupa duvana tipa "Virdžinija" i tipa "Berlej" roda 2011.godine.

Tačka 4/ Radi zaduživanja Društva za dugoročni kredit kod Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd, neophodno je založiti nepokretnosti i deo zaliha duvana. Na ime uredne otplate kredita, uknjižice se u korist poverioca založno pravo na nepokretnostima i delu zaliha duvana pred nadležnim sudom. Zbog toga, Upravni odbor predlaže Skupštini da donese Odluku o zalaganju nepokretnosti i dela zaliha duvana Društva.

Gospodin Nastić: "Šta se zalaže? Ponovo predlažem da se Skupština odloži jer nije dato šta se zalaže, kog reda, koji iznos. Predlažem da se razreši predsednik Skupštine jer ne vodi Skupštinu po zakonu. Gospodine predsedniče, Vi niste izneli da postoji odluka o zalaganju. Ovo je nezakonita Skupština, predsednik ne vodi Skupštinu kako treba, ne poštuje dnevni red i skraćuje rad Skupštine, a takođe je i punomoćnik. Kako to može?"

Gospodin Nenad Stojanović: "S obzirom da kreditni odbor banke zaseda u utorak, onda će se sve znati detaljnije."

Gospodin Gnjatović: "Logično je da se iskaže koliko je to zaliha, a koje su to nekretnine."

Gospođa Silađi: "Ako se daje kredit od 1.500.000 eura logično je da se ne može založiti cela firma."

Gospodin Gnjatović: "Logično je da nam date napismeno šta se zalaže."

Gospođa Silađi: "Gospodine, duvan nije berzanska roba. Mi ne možemo hipoteku da stavimo samo na zalihe, zato što je duvan roba, zato moramo i na zgrade."

Gospodin Gnjatović: "Gospodo, zašto niste na vreme rekli da je kreditni odbor tada i tada, ili pravnik, ako je to radio?"

Gospodin Mišćević: "Ovde nema prevarnih namera, varate se ako mislite da ih ima, motiv je čist. Da li Vi sumnjate u prevarne namere, ili je cilj da bušite ovo. Zna se koje su njihove nekretnine. Da li je Vaš cilj donošenje racionalne odluke, ili da ih napadate, a i Vi ste akcionari ovog Društva."

Gospodin Gnjatović: "Mi smo ovo obaveštenje dobili desetak dana pre Skupštine. Stavili ste nas pred svršen čin. Da li taj koji piše ovo planira ili ne planira?"

Gospodin Mišćević: "Vi, kao akcionari, imate pravo da glasate. Ovde je suština da firma napreduje, pa ćete i Vi imati šanse, ili želite da bušite ovo."

Gospodin Nastić: "Forma mora biti ispoštovana. I Vi, da ste na mom mestu, složićete se, želeli bi da znate koja imovina se zalaže."

Gospodin Mišćević: "Da li se bojite da je ovo prevara?"

Gospodin Gnjatović: “Vi ovde dajete legitimitet. Vi treba da navedete koja imovina se zalaže, odnosno da kažete te i te nekretnine.”

Direktor: “Vi ćete dobiti, nakon zasedanja kreditnog odbora banke, da li je odobren i koliko je odobreno kredita, koje su nekretnine založene i šve što treba.”

Gospodin Miščević: “Nije ovo zbog neznanja, kao što Vi mislite, nego zbog toga što ih je banka usloвила rekavši da je u utorak kreditni odbor. Vi morate imati jedan od zaključaka da ćete manjinske akcionare informisati o svemu kada banka donese odluku o kreditu.”

Gospodin Mišković: “Mogli ste ranije prodati zalihe, pa da ne dođe do ovoga.”

Direktor: “Nije duvan nafta, da se prodaje svaki dan. Treba poznavati problematiku ove firme da bi se kritikovala.”

Gospodin Gnjatović: “U maju, junu mesecu se kaže da avgusta ističe kredit.”

Gospođa Silađi: “Mi imamo neke kupce koji su rekli da će uzeti duvan u avgustu, ali nisu. Verujte mi, dvadeset godina radim u ovoj firmi i nijedna godina nije bila bez kredita.”

Pošto više nije bilo diskusije, predsednik stavlja odluku na glasanje.

Javnim glasanjem, sa 21.122 glasa “ZA”, sa 8.818 glasova “PROTIV” i sa 414 glasova “UZDRŽAN” doneta je:

## **ODLUKA**

### **o zalaganju nepokretnosti i dela zaliha duvana**

Odobrava se zalaganje nepokretnosti i dela zaliha duvana Duvanske industrije “Čoka” a.d. iz Čoke za dugoročni kredit kod Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd.

Na ime uredne otplate kredita, uknjižiće se u korist poverioca založno pravo na nepokretnostima i delu zaliha duvana Društva, pred nadležnim sudom.

Tačka 5/ Direktor poziva na ručak sve prisutne, da se družimo i da zajednički prodivanimo. Nada se da će u budućem radu biti drugačije, da neće biti propusta, koji ni sada nisu bili zlonamerni. Zahvaljuje se na razumevanju, na dolasku i sa dobronamernim dolascima uvek ste dobrodošli, kad god poželite.

Kako više nije bilo diskusije, sednica je završila sa radom u 12,00 časova.

Zapisničar

\_\_\_\_\_  
S.Ćosić

Predsednik Skupštine

\_\_\_\_\_  
Nebojša Stamorán

Overivači zapisnika:

1. \_\_\_\_\_

Stanimirov Danica

2. \_\_\_\_\_

Repac Veljko

